

Paris, le 15 janvier 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONFIE LA GESTION DES RESIDENCES DE TOURISME D’AFFAIRES HIPARK DESIGN SUITES A APARTHOTELS ADAGIO, JOINT-VENTURE A 50/50 ENTRE ACCORHOTELS ET LE GROUPE PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

BNP Paribas Real Estate annonce la signature - par sa filiale BNP Paribas Immobilier Résidences Services - d’un mandat confiant la gestion de ses cinq résidences urbaines Hipark Design Suites à Adagio, joint-venture entre les groupes Pierre & Vacances-Center Parcs et Accorhotels.

A compter du 1^{er} février 2018, Adagio assurera la gestion des cinq résidences Hipark Design Suites implantées à Paris, Serris-Val d’Europe, Grenoble, Nice et Marseille. Elles seront alors opérées sous l’enseigne « *Hipark by Adagio* ».

Lancées par le Groupe BNP Paribas Real Estate en 2010, situées au cœur des villes et des principaux centres d’activités, ces résidences sont essentiellement positionnées sur le tourisme d’affaires haut de gamme.

Hipark Design Suites compte près de 700 appartements, et a accueilli près de 330 000 clients en 2017. De nombreux services sont proposés pour des courts ou longs séjours : conciergerie, business corner, salle de fitness, laverie automatique, cuisine équipée dans chaque appartement, ...

Adagio maintiendra le standing et le positionnement de ces résidences.

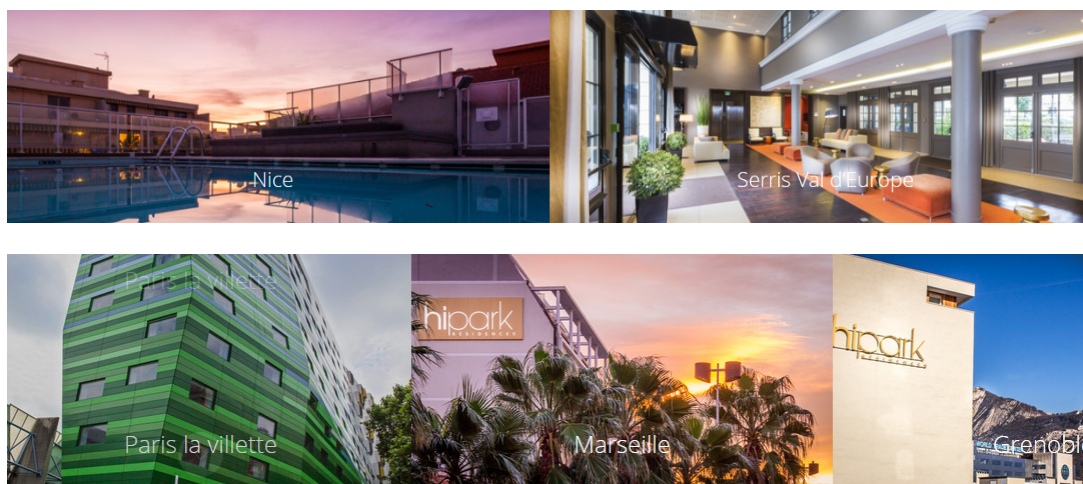
Les collaborateurs Hipark Design Suites intégreront les équipes Adagio à compter du 1^{er} février 2018.

BNP Paribas Real Estate et Adagio entendent renforcer le positionnement des résidences Hipark design Suites parmi les acteurs de référence du tourisme d’affaires et ambitionnent de saisir les opportunités de développement en France et en Europe.

« Il nous est apparu naturel de confier la gestion de nos cinq résidences à un professionnel du secteur para-hôtelier, reconnu sur son marché et avec qui nous pourrions développer le potentiel de la marque Hipark. Nous avons choisi le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs & Accorhotels pour leur connaissance parfaite du segment des résidences services. Nous avons identifié, dans les gammes Aparthotels de leur marque Adagio, des critères de standing en phase avec ceux que nous intégrons et revendiquons au sein de nos résidences », commente **Olivier Bokobza, Directeur Général du pôle Résidentiel de BNP Paribas Immobilier.**

« La signature de cet accord avec BNP Paribas Real Estate renforce notre leadership en France et ouvre des perspectives pour des développements futurs en France et en Europe. Ce partenariat témoigne de l’expertise de notre marque, dans la gestion, la commercialisation et le ‘revenue

management'. Cette opération sera bénéfique pour les deux partenaires. Nous nous réjouissons d'accueillir les équipes HiPark Design Suites au sein d'Adagio », commente **Karim Malak, Directeur Général Délégué Aparthotels Adagio**.



Hipark – cinq résidences

- **Paris - La Villette** : boulevard d'Indochine, 19^{ème} arrondissement de Paris. La résidence, inaugurée en avril 2016, propose 125 appartements.
- **Serris-Val d'Europe** : 18, cours de l'Elbe, à quelques minutes de Disneyland Paris et de la Vallée Village. La résidence, ouverte depuis décembre 2012, propose 210 appartements.
- **Grenoble** : 6, rue Auguste Genin, à deux pas de la gare dans le quartier d'Europole. La résidence, ouverte depuis avril 2010, propose 111 appartements.
- **Nice** : 22, boulevard Delfino entre l'Acropolis et le Vieux Port. La résidence, ouverte depuis décembre 2010, propose 136 appartements.
- **Marseille** : 21, chemin de l'Armée d'Afrique dans le quartier de la Timone (5^{ème} arrondissement) à quelques minutes du Dôme, du Parc Chanot et du Stade Vélodrome. La résidence, ouverte depuis avril 2011, propose 114 appartements.

A propos : Les Aparthotels Adagio, référent en France et en Europe, proposent au cœur des villes, des appartements modernes équipés d'une cuisine et de services hôteliers avec des tarifs dégressifs dès 4 nuits. Issue de la joint-venture entre les groupes AccorHotels et Pierre & Vacances Center Parcs, en 2007, la marque propose trois gammes de produits : Adagio, des aparthotels milieu de gamme, dans l'air du temps, situés au cœur des principales métropoles ; Adagio access, gamme économique, des aparthotels astucieux, à proximité des centres-villes, Adagio premium, des aparthotels haut-de-gamme. Le réseau compte 100 aparthotels et 11 500 appartements dans le monde, avec un objectif d'atteindre 150 aparthotels et 15 000 appartements d'ici 2021.

APARTHOTELS ADAGIO® SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Suivez l'actualité de la marque sur :



www.mag-adagio.com

Contacts presse :

Agence Grayling

Marion Dumas | Inès Mansouri | Iva Baytcheva

01 55 30 70 92 | 01 55 30 70 62 | 01 55 30 80 83

adagiopr@grayling.com

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. Avec 3 900 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m² de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m² gérés en Property Management ; 6,2 millions de m² placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers. En 2017, BNP Paribas Real Estate s'est uni avec Strutt & Parker, l'un des principaux acteurs indépendants du marché immobilier au Royaume-Uni.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

Twitter : @BNPPRE

L'immobilier d'un monde qui change

Suivez-nous sur



Contacts presse :

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile: +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com