



Paris, le 01 juillet 2025

## Communiqué de presse

### Avec un nouvel apart-hôtel à Stuttgart, Adagio confirme son ambition d'accélérer son développement européen

Avec l'ouverture de l'Adagio Original Stuttgart NeckarPark, son 12<sup>ème</sup> apart-hôtel en Allemagne, le leader européen de l'appart'hôtellerie poursuit son développement européen et confirme le caractère stratégique de son implantation dans un marché « Allemagne, Autriche, Suisse » en pleine expansion.

#### Un emplacement de choix au cœur du plus grand pôle événementiel de Stuttgart

Situé dans le quartier ultra dynamique de NeckarPark – plus grand centre événementiel de Stuttgart –, parfaitement desservi par les transports en commun (deux lignes de métro), et distant de 4,7 km de la gare centrale et de 17 km de l'aéroport, ce nouvel apart-hôtel bénéficie d'un environnement exceptionnel mêlant culture, sport et tourisme. À proximité immédiate de sites emblématiques comme la Mercedes-Benz Arena, la Porsche Arena, le Cannstatter Wasen, la MHPArena, de plusieurs musées, stades et centres d'entraînement olympiques, Adagio Stuttgart NeckarPark est une adresse idéale à la fois pour une clientèle de voyageurs d'affaires que de touristes avides d'immersion locale.

#### « Smart House » : une nouvelle génération d'aparthotel

L'Adagio Original Stuttgart NeckarPark déploie le concept innovant de « Smart House ». Pensé pour s'adapter aux nouveaux modes de vie urbains, il conjugue fluidité, liberté et fonctionnalité. Les 121 appartements (studios pour 2 personnes et appartements une chambre pour 4 personnes) proposent des espaces décloisonnés, du mobilier multifonction et des matériaux chaleureux.

Plus qu'un simple hébergement, l'Adagio Original Stuttgart NeckarPark a été conçu comme un lieu de vie, capable d'offrir à ses hôtes tout le confort nécessaire pour « vivre la ville l'esprit léger », qu'ils y séjournent pour quelques jours ou plusieurs semaines.

Les résidents bénéficient ainsi de prestations pensées pour leur offrir souplesse et bien-être au quotidien :

- Une connexion Wi-Fi gratuite et illimitée, pour rester connecté en toute circonstance,
- Un petit-déjeuner buffet varié (en option), à déguster dans un cadre convivial,
- Un service de ménage hebdomadaire inclus pour les séjours de plus de 8 nuits, avec des options à la carte pour les séjours plus courts,
- Une salle de fitness moderne, une laverie en libre-service et un parking souterrain sécurisé pour une totale autonomie.

L'expérience se prolonge avec Le Cercle, le concept unique signature d'Adagio pour les parties communes, intégrant un shop de proximité et une bibliothèque d'objets à emprunter qui permet à chacun de personnaliser son séjour avec des accessoires, des jeux, du matériel culinaire ou encore des équipements loisirs.



## Un design inspiré du terroir viticole de Stuttgart

Fidèle aux traditions culturelles locales, l'Adagio Original Stuttgart NeckarPark célèbre le riche patrimoine viticole de la région à travers un storytelling immersif et un design recherché : nuances vertes et rosées, touches de liège sur les murs et luminaires, et une terrasse en bois évoquent les vignobles et la terre nourricière. Les espaces communs sont ainsi pensés comme des lieux d'échange, chaleureux et authentiques.

À l'extérieur, sur la façade, l'artiste stuttgartois Marc David Spengler signe une fresque monumentale, parsemée de grappes, bouteilles et symboles festifs, en hommage à l'identité joyeuse et culturelle de Stuttgart. Ce geste artistique fait de l'aparthotel un point de rencontre entre design, art et convivialité.

*« L'ouverture de l'Adagio Original Stuttgart NeckarPark, un mois après celle de l'Adagio Original London City East, est une nouvelle illustration concrète de l'ambition de développement d'Adagio. C'est un parfait exemple de la vision qui est au cœur de notre projet « First 2030 » : ouvrir des aparthotels inoubliables, au cœur des villes, dans les quartiers les plus vivants et des emplacements de très grande qualité, avec un design innovant, ancré dans la culture locale. La Zone DACH est une des régions prioritaires de notre développement pour les années à venir. »*

Arthur Jaeger, Chief Development & Real Estate Officer

### À propos d'Adagio

Adagio est le leader européen de l'appart'hôtellerie. Créée en France en 2007 en tant que joint-venture entre Accor et Pierre & Vacances Center Parcs, Adagio compte aujourd'hui 131 sites et 14 815 clés, répartis dans 15 pays. Il s'agit du plus important réseau d'appart'hôtels en Europe.

Alliant la flexibilité d'un appartement et les services d'un hôtel, les aparthotels Adagio sont la meilleure solution pour les moyens et longs séjours, offrant le plus grand confort et le meilleur rapport qualité-prix aux voyageurs d'affaires comme aux vacanciers, et à ceux qui aiment être les deux à la fois.

Implantés en zone urbaine, les aparthotels Adagio se déclinent en 3 gammes : Adagio Original, au cœur des grandes villes ; Adagio Access, au centre des capitales régionales ou en périphérie directe des grandes villes ; et Adagio Premium, des appart'hôtels de grand standing.

### CONTACTS PRESSE

**Apolline Jojot :** [apolline.jojot@gantzeragency.com](mailto:apolline.jojot@gantzeragency.com) - +33 6 73 79 95 97

**Aurore Pageaud :** [aurore.pageaud@gantzeragency.com](mailto:aurore.pageaud@gantzeragency.com) - +33 6 70 93 15 60