



# ADAGIO

## APARTHOTEL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

**2023 :**  
une année record pour  
Adagio, un développement  
et une croissance à  
l'international sans égal, avec  
notamment l'ouverture de  
onze nouvelles adresses, dont  
un premier établissement en  
Afrique subsaharienne

## PARIS, le 27 mars 2023

Alors qu'Adagio fête cette année son 15ème anniversaire, le leader européen de l'aparthôtellerie poursuit plus que jamais son expansion à l'échelle internationale, et prévoit d'ouvrir onze nouveaux établissements, dans cinq pays.

Avec cette forte expansion, Adagio confirme sa position de leader du secteur, une marque innovante et dynamique qui en fait un partenaire attractif, tant dans le domaine de la gestion et de la location que de la franchise.

Adagio a à cœur de répondre aux souhaits et aux besoins de ses clients avant tout. Audacieuse et innovante, la marque développe des concepts en adéquation avec les tendances de voyage actuelles et ce que l'on appelle la « nouvelle hospitalité ». Adagio se veut le point de chute idéal pour faire des rencontres, avec des établissements au cœur ou à proximité des villes, toujours proche de la communauté locale.

## Une année majeure, avec 11 nouvelles ouvertures et deux nouveaux concepts

**Thomas Lamson**, Directeur du Développement chez Adagio a déclaré :

Depuis sa création en 2007 et au cours des 15 dernières années, Adagio a largement assis sa position de leader sur le marché de l'appart'hôtellerie en Europe. L'année 2022 a marqué la résilience du modèle économique de ce secteur, avec l'acquisition de nombreux contrats et de nouvelles ouvertures. A l'échelle internationale, Adagio a obtenu des résultats records, supérieurs à ceux de l'année 2019 et à ceux de nombreux hôteliers. 2022 a marqué un autre tournant pour Adagio, avec la création d'une nouvelle identité de marque, conçue par l'agence de renommée internationale Saguez & Partners, qui illustre les trois valeurs essentielles d'Adagio : audace, partage et responsabilité. En plus des onze ouvertures prévues, Adagio présentera deux nouveaux concepts en 2023 : un nouvel appartement Adagio Access 3\* étoiles, totalement innovant, et le Coliving Access. Toute l'équipe de développement d'Adagio a été ravie d'en révéler les premiers détails au MIPIM (Marché international des professionnels de l'immobilier), qui s'est tenu à Cannes, du 14 au 17 mars.



## Adagio Original Anvers City Centre, Belgique

**Situé à Anvers, au cœur du quartier du diamant,** ce tout nouveau bâtiment est un complexe à usage mixte avec, sous le même toit, les 100 appartements de l'Adagio Original, des bureaux et des magasins. L'établissement se veut un lieu de rencontres et de vie animé en ville, et proposera notamment un coffee shop, véritable QG où visiteurs et locaux pourront se détendre autour d'une boisson chaude. La partie architecture a été développée par Binst Architects, tandis qu'Arp Architekten - SHG était en charge du design intérieur. Les appartements ont été développés selon le concept « Urban Nest », visant à « alléger les espaces » avec des tons neutres et lumineux.



## Adagio Original Gand Centrum Dampoort, Belgique

**Situé dans le quartier des anciens docks, en plein essor,** l'Adagio Original Gand Centrum Dampoort rassemble 98 appartements et studios, pouvant accueillir deux à quatre personnes, avec le concept « Living Hub ». Les espaces F&B et de co-working s'entremêlent harmonieusement, créant une atmosphère décontractée, propice au travail, à l'échange et au plaisir. L'architecture est signée Arch & Teco Architecture et le design d'intérieur DETAIL Concept.





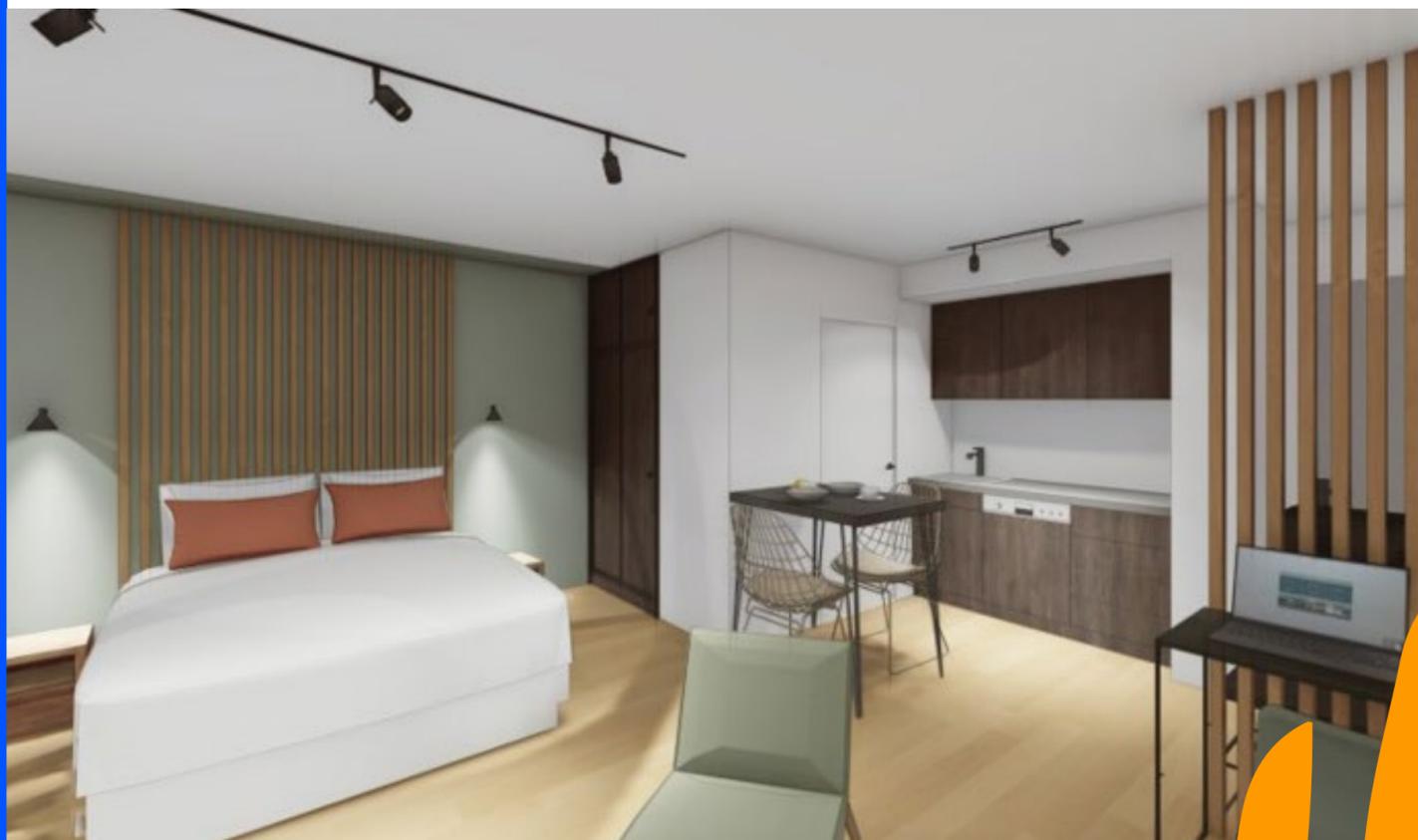
## Adagio Access Montpellier Centre Comédie, France

L'Adagio Access Montpellier Centre Comédie ouvre ses portes au cœur de Montpellier, à seulement quelques pas de la place de la Comédie. L'aparthotel, exploité en collaboration avec un hôtel 3\*, dispose de 39 appartements spacieux et d'une somptueuse et verdoyante cour intérieure. Anciennement résidence sénior, le bâtiment a pu être transformé, grâce aux conditions architecturales. Un net avantage non seulement en termes de rapidité, mais aussi en termes de durabilité. L'aménagement intérieur a été réalisé par l'Atelier MUJU, un studio de design basé à Montpellier.



## Adagio Access Lyon Centre Université, France

Après l'arrivée d'un premier aparthotel Adagio en 2021 à Lyon, une deuxième adresse ouvre ses portes dans le quartier universitaire, avec 78 studios et appartements. L'Adagio Access proposera « Le Cercle », le concept d'espaces communs hybride d'Adagio, après une rénovation importante de ces mêmes espaces. Son aménagement s'inspire fortement de la « ville des lumières ».





## Adagio Original Toulouse La Grave, France

L'Adagio Original Toulouse La Grave est situé tout près de la chapelle Saint-Joseph de la Grave, point de départ idéal pour visiter Saint-Cyprien, le quartier animé de la « ville rose ». Et comme Adagio s'inspire toujours de son environnement, la couleur rose sera maîtresse en termes de design intérieur. C'est Didier Versavel, designer d'intérieur de renom, avec qui Adagio collabore étroitement, qui a dirigé le projet. L'architecture du nouveau bâtiment a quant à elle été confiée à Taillandier Architecte.

Au total, 114 appartements au concept « Urban Nest », des deux pièces et studios, sont mis à disposition.

Le plus ? La somptueuse terrasse au cinquième étage...





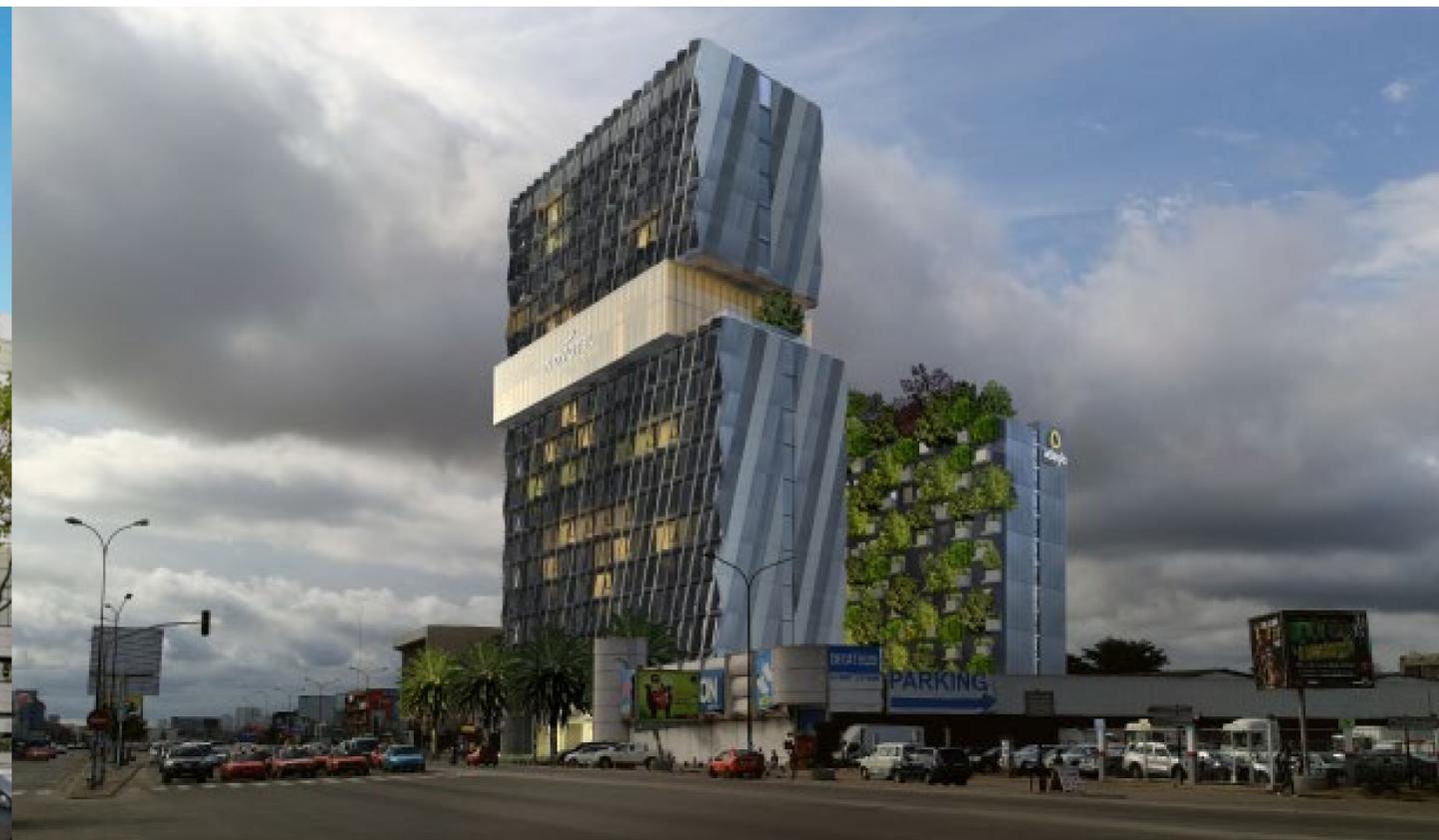
## Adagio Original Boulogne-Billancourt, France

**Ce nouvel Adagio Original de 101 appartements est situé au cœur du Trapèze**, un des quartiers les plus dynamiques de la ville et proche des attractions culturelles. Il dispose d'un emplacement idéal pour les séjours d'affaires comme de loisirs. Cet établissement, repris d'un actif existant, a permis à la marque de réduire son impact écologique lors de sa transformation (par Jenny Et Lakatos pour l'architecture, ICOM pour le design intérieur). Le parking souterrain de 25 places est équipé de bornes de recharge électrique, pour encourager les clients à opter pour les mobilités douces.



## Adagio Original Abidjan Marcory, Côte d'Ivoire

**Ce projet, qui rassemble Adagio et Novotel, en combo,** est actuellement en cours de réalisation à Abidjan, en Côte d'Ivoire. En plus de ses 110 appartements, l'établissement à la façade spectaculaire disposera d'une multitude d'espaces qui en feront sa richesse : de nombreuses salles de réunion, une salle de sport, un restaurant ou encore un skybar, en plus d'immenses piscines extérieures en feront un véritable lieu de vie en ville. Le design intérieur a été assuré par Claude Missir Interiors. Il s'agira du tout premier établissement Adagio en Afrique subsaharienne.



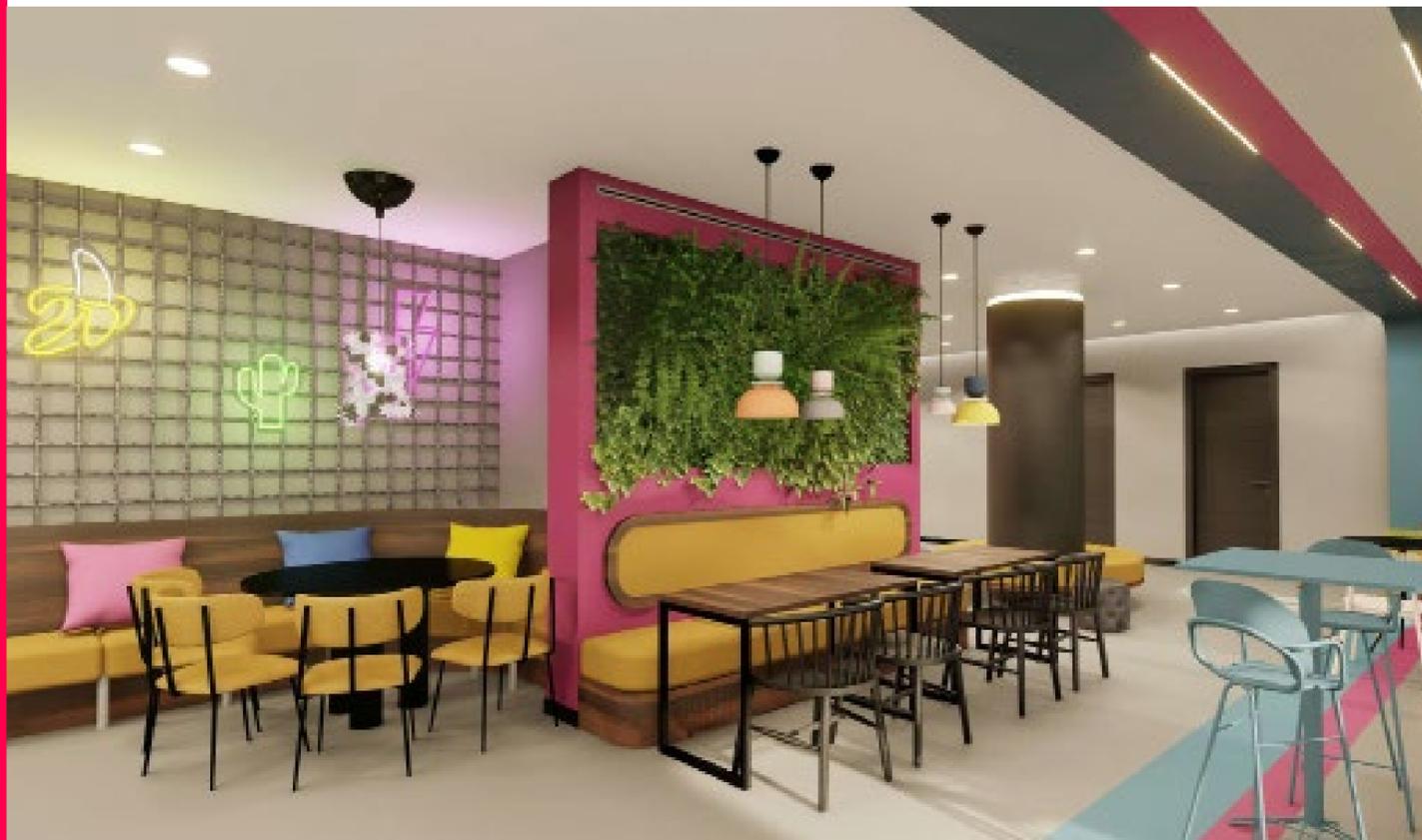


## Adagio Access Rome Colombo, Italie

**Le deuxième Adagio de la Ville éternelle se trouve dans un quartier d'affaires animé au sud de la ville**, à seulement cinq minutes des thermes de Caracalla et à proximité du quartier européen. Issu d'une reprise d'actif existant, ce nouveau bâtiment transformé dispose de 106 studios et appartements.

« Le Cercle », au design coloré, offre la possibilité de travailler et de se réunir en toute détente, tandis que la cuisine partagée et sa magnifique terrasse appellent à la convivialité et au partage.

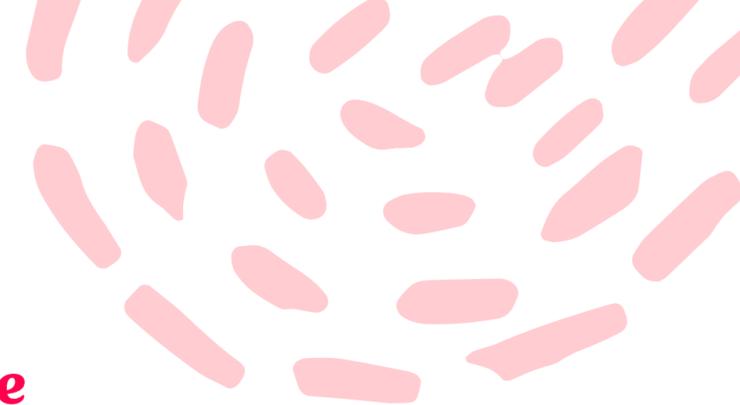
L'espace extérieur, idéal pour prendre son petit déjeuner, été comme hiver, est une véritable jungle urbaine. Les jeux grandeur nature, les hamacs et le mobilier de salon appellent à la détente dès les beaux jours.



## Adagio Access Rouen, Centre, France

**Situé à deux pas de la Cathédrale, en front de Seine**, ce bâtiment était le Palais des Consuls avant de devenir la Chambre du Commerce et de l'industrie, avec une façade classée monument historique.

Le projet s'inscrit dans un immeuble à usage mixte avec, en combo, Adagio et Novotel. L'intérieur, signé Istria Studio, sera entièrement rénové et modernisé. Les 75 studios et appartements de l'Adagio se déclineront sur le nouveau concept de « living hub » d'Adagio Access.



## **Adagio Original Londres Whitechapel, Royaume-Uni**

**Situé à deux pas de la City of London, qui attire à la fois une clientèle d'affaires et de loisirs,** l'Adagio Original London Whitechapel mettra à disposition 147 studios et appartements, mais aussi des appartements Coliving. Il s'agira d'ailleurs du premier établissement à les proposer ! L'immeuble moderne saura convaincre par son concept d'appartements hybrides - les concepts Adagio « Urban Nest » et « Smart House » fusionnent en une seule unité -, pour le plus grand confort de ses clients et une expérience design singulière.

### **Les premiers pas du Coliving by Adagio à Londres :**

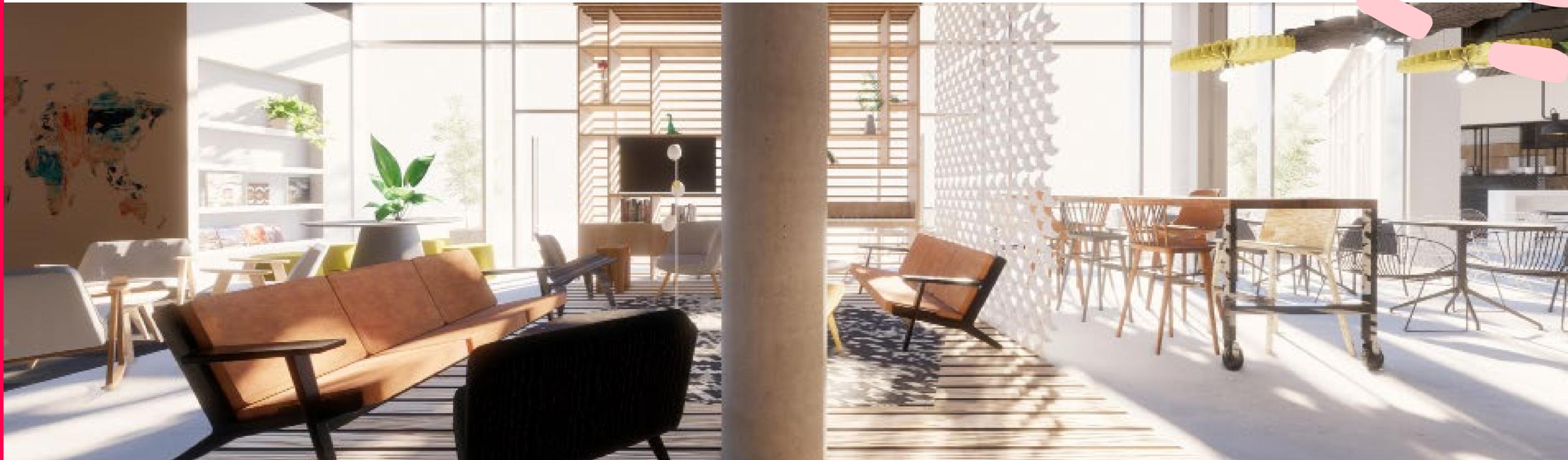
Coliving by Adagio est un concept innovant conçu pour accueillir de grands groupes qui voyagent ensemble, dans un cadre professionnel, en famille ou entre amis. Ces appartements Coliving, situés dans une zone dédiée des établissements, permettent un gain d'espace habitable, habituellement inutilisé grâce à un agencement singulier. Ils sont également équipés tels de véritables appartements, idéals pour les séjours prolongés - pour vivre tout simplement, dormir et travailler. En effet, chacun propose une cuisine équipée et ouverte pour des instants de convivialité partagée, le confort et l'intimité de chambres privées, des salles de bain et WC individuels, en plus d'un salon commun ludique et convivial. Avec en plus le service hôtelier qu'Adagio offre systématiquement à ses clients.





## Adagio Original Heidelberg, Allemagne

**Actuellement en construction**, cet établissement posera des jalons pour l'avenir en matière de design. L'équipe Adagio collabore pour la première fois avec INNOCAD Architecture, un cabinet d'architectes de renom basé à Graz, en Autriche. Situé à deux pas de la gare centrale, l'Adagio Original Heidelberg dispose de 162 studios et appartements, et proposera le concept d'appartements « Smart House ». L'établissement sera le deuxième flagship d'Adagio en Europe germanophone, après l'Adagio Access Hamburg Mühlendamm.





## A propos d'Adagio

Issue en 2007 de la joint-venture entre les groupes Accor et Pierre & Vacances Center Parcs, Adagio est leader sur le marché de l'appart'hôtellerie en Europe. La marque propose dans ses établissements des appartements modernes et entièrement équipés ainsi que des services en plus tels que le petit-déjeuner, le wifi ou encore le ménage à la carte. Ces hébergements s'adressent aussi bien aux familles en city break qu'aux voyageurs d'affaires en long séjour qui bénéficient de tarifs dégressifs dès 4 nuits. Adagio propose trois gammes de produits : Adagio Original, le cœur d'Adagio, Adagio Access, l'essentiel d'Adagio et Adagio Premium, l'Adagio d'exception.

---

## Contacts presse

Bureau de presse Pascale Venot

### **Elodie Cusse**

*elodie@pascalevenot.fr* | 06 78 58 64 86

### **Mélodie Françoise**

*melodie@pascalevenot.fr* | 07 50 87 71 06

### **Jessica Saugier**

*jessica@pascalevenot.fr* | 06 01 32 65 26