




adagio
APARTHOTEL

Why Invest
2019



APARTHOTELS ADAGIO

Marque n°1 des moyens et longs séjours en Europe

La liberté d'un appartement,
le confort d'un hôtel - depuis 2007

Pour les **voyageurs professionnels**, recherchant flexibilité et confort au cœur des villes

Pour la **clientèle loisirs**, désireuse d'appartements modernes et fonctionnels

Durée de séjour moyenne **>4,5** nuits

Clientèle internationale : **50%**



ADAGIO ROME VATICAN

Parties communes rénovées en août 2019

L'ADN D'ADAGIO

Adagio se positionne comme une marque ambitieuse et innovante



INDÉPENDANCE & LIBERTÉ

ADAGIO LONDRES BRENTFORD

Une localisation en cœur de villes avec des cuisines équipées pour que les hôtes se restaurent dehors ou dans leur appartement



ÉCHANGE & PARTAGE

ADAGIO PARIS PORTE DE VERSAILLES

Nos parties communes repensées offrent une expérience clients riche en favorisant des moments de détente et de convivialité



INNOVATION & SUR MESURE

ADAGIO LAB! - PROTOTYPE

De l'appartement aux parties communes et au petit déjeuner, Adagio permet un séjour personnalisé



ADAGIO BRÊME

Ouvert en mai 2019

 **adagio**
APARTHOTEL

113 APARTHOTELS
13 000 APPARTEMENTS

UN RÉSEAU MONDIAL



Présent dans 13 pays,
le réseau va doubler à horizon 2023



Europe →

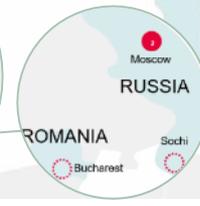


Amérique Latine →

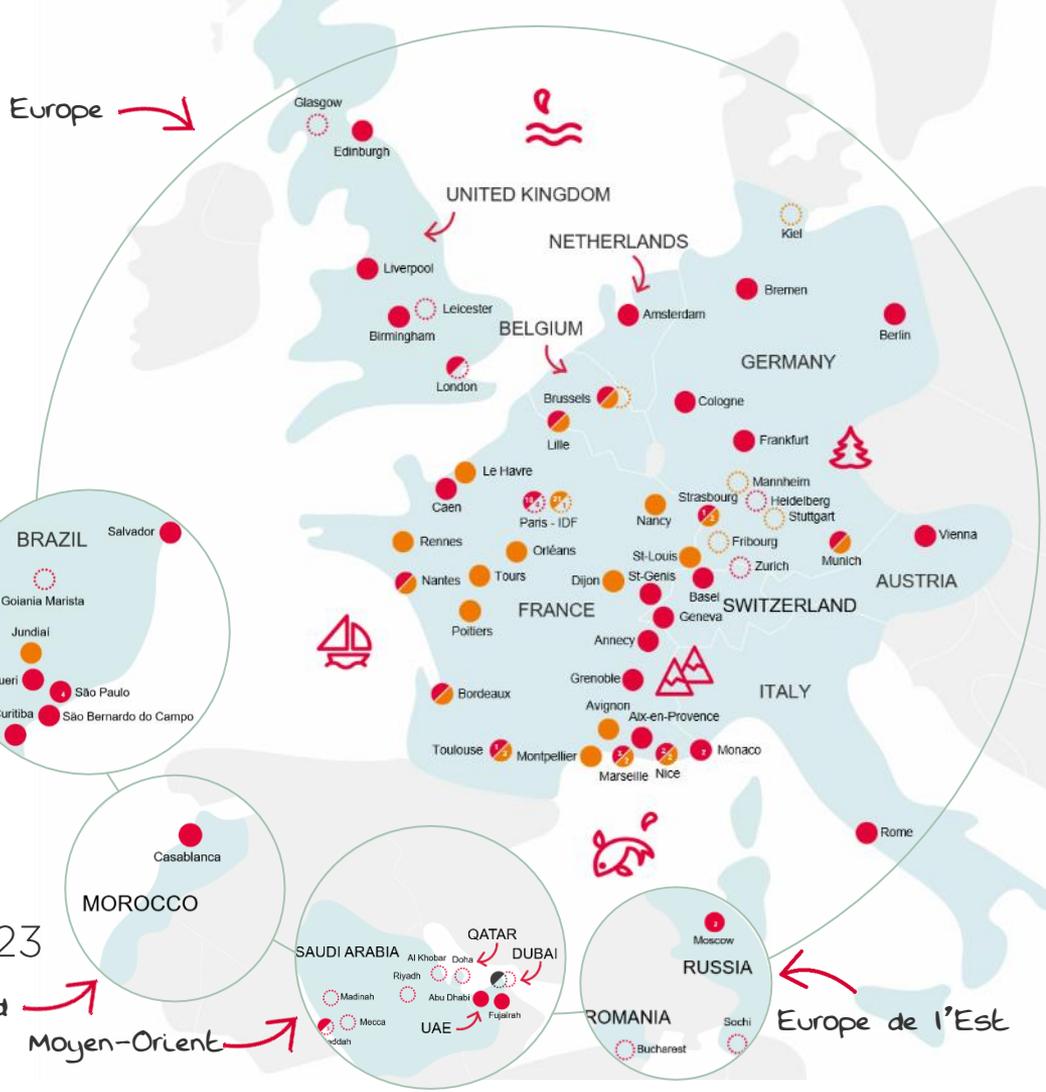


Afrique du Nord →

Moyen-Orient →



Europe de l'Est →



10 OUVERTURES EN 2019

2 nouveaux pays : le Maroc et l'Arabie saoudite

Paris Saclay (Janvier) ; Casablanca (Avril) ; Brême (Mai)



ADAGIO ACCESS MONTPELLIER

Ouvert en février 2019



ADAGIO LILLE CENTRE

Ouvert en septembre 2019



LES OUVERTURES À VENIR

220 Aparthotels à horizon 2023

27 000 appartements, 3/5 à l'international

Adagio is
opening !

LEICESTER FRIBOURG DOHA LONDRES STRATFORD

BRUXELLES DUBAI PARIS SURESNES SOTCHI KIEL

STUTTGART BUCAREST ZURICH DJEDDAH GLASGOW

3 différents types de contrats:
Prise à bail, gestion et franchise



NOS NOUVELLES
PARTIES COMMUNES

LE CERCLE

Inauguré en décembre 2017 à
l'Adagio Paris Bercy Village

Une réception entièrement modernisée,
une bibliothèque d'objets et un "Shop
Adagio" sont à la disposition des
voyageurs ainsi qu'une cuisine
partagée permettant l'organisation
d'évènements à plusieurs voyageurs



ADAGIO VAL D'EUROPE

Parties communes rénovées 2018



ADAGIO PORTE DE VERSAILLES

Parties communes rénovées avril 2019

UN PROGRAMME DE RÉNOVATIONS AMBITIEUX

Les rénovations Adagio récentes

38 lobbies réinventés à fin 2019



L'EXPERTISE DE 2 LEADERS MONDIAUX

Un groupe hôtelier parmi les premiers au monde et leader en Europe



Leader Européen du tourisme de proximité



2 marques pour tous vos besoins



LA FORCE DE L'ÉCOSYSTÈME ACCOR

Pour dynamiser les revenus & performances



335 MILLIONS DE VISITES PAR AN DEPUIS LES SITES WEB & LES APPLICATIONS DU GROUPE

45 MILLIONS € INVESTIS PAR AN DANS LE RÉFÉRENCIEMENT

110 CANAUX DE DISTRIBUTION AUX MEILLEURES CONDITIONS DE MARCHÉ

53 MILLIONS D'AFFILIÉS AU PROGRAMME FIDÉLITÉ ACCOR¹

UN BUSINESS MODEL TRÈS RENTABLE

Adagio, un investissement intelligent

Des revenus performants avec des coûts faibles

Des coûts de construction réduits

- > Parties communes optimisées
- > Locaux techniques limités



Une durée moyenne de séjour plus longue

- > Taux d'occupation maximisé en basse saison
- > Optimisation du prix moyen

Une rentabilité forte :

GOP¹ >

60%

UN PROFIT PAR M² PLUS IMPORTANT

Aparthotel vs Hôtel – comparaison des P&L¹



4* HOTEL



4* APARTHOTEL

TAUX D'OCCUPATION	80%	88%
PRIX MOYEN	£145	£135
REVPAR	£116	£119
REVENU HÉBERGEMENT %	72%	93%
CHIFFRE D'AFFAIRES	£9.5 MILLION	£7.8 MILLION
GOP	49% - £4.6 MILLION	63% - £4.9 MILLION
NOI	40% - £3.8 MILLION	53% - £4.2 MILLION
PROFIT/M ²	£442	£488



 **adagio** APARTHOTEL

THE ROYAL MILE
CANONGATE



231

STAY LIVE ENJOY
WALK AND BREATHE THE HISTORIC VIBES OF THE MILE

ADAGIO EDINBURGH ROYAL MILE

Ouvert en novembre 2016



UN INVESTISSEMENT
PERMANENT

ADAGIO COLIVING

Nouveaux appartements
Adagio de 5 à 7 chambres



DE NOUVEAUX STYLES À VENIR

Une R&D conséquente chez Adagio

Concevoir et réaliser les appartements de demain



NOUVEL ACCESS

Prévu pour 2020



ADAGIO PARIS NATION

Décembre 2019

Adagio Concept & Aparthotels Adagio® Image aspiratonnelle et non contractuelle / aspirational and non-contractual



IMAGE DE MARQUE

Nos clients sont satisfaits par Adagio

86.1%¹ de clients satisfaits et très satisfaits

Adagio est la marque d'aparthotels **la plus connue** en France :

Notoriété : 40% de la population globale et 52% des CSP+

(source : Etude Opinionway, novembre 2018)

Plusieurs établissements Adagio ont une note de 9/10 sur Booking.com² :

ADAGIO **CASABANCA CITY CENTRE**

ADAGIO **TOULOUSE CENTRE RAMBLAS**

ADAGIO **PARIS VINCENNES**

& beaucoup d'autres !



¹questionnaire TrustYou – Sept. 2018 à Août 2019 – ²Sept. 2019



ADAGIO PORTE DE VERSAILLES

Parties communes rénovées avril 2019

NOS VILLES PRIORITAIRES*

BENELUX

1. Bruxelles / Amsterdam / Luxembourg
2. Anvers / Gand / Rotterdam / La Haye

RÉGION DACH

1. Berlin / Munich / Hambourg / Zurich / Vienne
2. Francfort / Stuttgart / Cologne / Düsseldorf / Hanovre

FRANCE

1. Paris & Grand Paris / Lyon & Grand Lyon
2. Lille / Strasbourg / Bordeaux / Aix-En-Provence / Reims / Brest
3. Annecy / Beausoleil - Monaco / Nice / Genevois français / ...

EUROPE DU SUD

ESPAGNE - Madrid / Barcelone / Valence / Seville / Malaga / Bilbao

ITALIE - Rome / Milan / Turin / Bologne

PORTUGAL - Lisbonne / Porto

ROYAUME-UNI / IRLANDE

1. Londres / Manchester / Édinbourg / Dublin / Cardiff /
Cambridge / Oxford (prise à bail)
2. Belfast / Bristol / Glasgow / Grand Londres /
Leeds / Newcastle (franchise / gestion)



*liste non exhaustive



Stay, live, enjoy